



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*5836/2	KUĆA I DVORIŠTE, KUHAČEVA 1			48	Ispisano sa: Z-10306/2009
2.	*5836/2	DVORIŠTE FRANJE KUHAČA 1			37	Ispisano sa: Z-6595/2014
3.	*5836/2	PODZEMNA ZGRADA, SPREMIŠTE U PODRUMU FRANJE KUHAČA			37	Ispisano sa: Z-7886/2022
4.	5836/2	FRANJE KUHAČA DVORIŠTE PODZEMNA ZGRADA (OPĆE) spremište u podrumu			37 37 (37)	
		UKUPNO:			37	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Povodom sastavljanja nove zemljišne knjige, a na temelju posjedovnog lista br. 10709, uknjižuje se pravo služnosti prolaza preko kčbr. 5836/1 upisane u zk.ul. 6174, k.o. iste, za korist nekretnina u A.	
2.1		Zaprimljeno 22.10.2009. broj Z-10306/09 Na temelju prijavnog lista Područnog ureda za katastar Osijek od 25. 05. 2009. g. klasa: 932-06/09-02/350, ur. br. 541-20-2/3-09-02, rješenja istog od 14. 09. 2000. g. klasa: UP/Io932-06/00-02/00130, ur. br. 541-20-2/9-00-3, te kopije katastarskog plana na nekretninama upisanim u A i to č.k.br. 5836/2 kuća i dvorište, Kuhačeva 1 sa 48 m2, mijenja se izgrađenost i površina kod iste katastarske čestice u sada novu: č.k.br. 5836/2 dvorište Franje Kuhača 1 sa 37 m2.	
3.1		Zaprimljeno 01.09.2014. broj Z-6595/14 Na temelju prijavnog lista Područnog ureda za katastar Osijek od 25. 07. 2014. g. klasa: 932-06/14-02/269, ur. br. 541-23-2/5-14-2, pravomoćnog rješenja istog od 04. 08. 2014. g. klasa: UP/I-932-07/14-02/00260, ur. br. 541-23-02/10-14-3, kopije katastarskog plana na nekretnini upisanoj u A i to č.k.br. 5836/2 DVORIŠTE FRANJE KUHAČA 1 površine 37 m2 , promjena izgrađenosti, raspis površine kod iste katastarske čestice u sada novu: č.k.br. 5836/2 podzemna zgrada, spremište u podrumu Franje Kuhača sa 37 m2.	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 01.09.2014. broj Z-6595/14 Na temelju članka 149. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N. N. 153/13.) u povodu obavijesti Područnog ureda za katastar Osijek, zabilježuje se da je za građevinu i to č.k.br. 5836/2 podzemna zgrada, spremište u podrumu Franje Kuhača sa 37 m2, za evidentiranje u katastru priložena uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. 02. 1968 g. izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka, klasa: UP/I-361-05/14-02/104, ur. br. 2158/01-12-02/01-14-3 od 03. 06. 2014. g.	
5.1		Zaprimljeno 05.05.2022.g. pod brojem Z-7886/2022 PROMJENA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2022-02/497 05.05.2022 05.05.2022, evidentiraju se promjene na kčbr. 5836/2	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3. Vlasnički dio: 1/1			
*BIJELIĆ CO D.O.O. , OSIJEK, SV.L. B. MANDIĆA 13 A			
			Ispisano sa: Z-6297/2015 Promjena vlasnika.
*BATINIĆ DAMIR, OIB: 89203972744, OSIJEK, TRG A. ŠENOE 4			
			Ispisano sa: Z-28658/2016
*1.1	Z-6297/2015	Zaprimljeno 11.05.2009. broj Z-4913/09 Temeljem Kupoprodajnog ugovora od 28. 04. 2009. br. OV-9611/09 i br. OV-9612/09 i Izjave od 28. travnja 2009.g. br. OV-9613/09 i br. OV-10514/09, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist:	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-28658/2016	Zaprimljeno 12.08.2015. broj Z-6297/15 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 07. 08. 2015. g. br. OV-10274/15. i tabularne izjave od 11. 07. 2015. g. br. OV-10397/15. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Bijelić Co d.o.o. , Osijek, upisanim u A, za korist:	
*3.1	Z-6414/2023	Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-28658/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O UNOSU I PRIHVATU STVARI - NEKRETNINA U DRUŠTVO BR. OV-16577/16 14.12.2016 *TVRĐA-UGO D.O.O. ZA UGOSTITELJSTVO I USLUGE, OIB: 64111076900, FRANJE KUHAČA 17, 31000 OSIJEK *TVRĐA-UGO D.O.O., OIB: 64111076900, FRANJE KUHAČA 17, 31000 OSIJEK *CASTELLUM ART D.O.O., OIB: 64111076900, ULICA STJEPANA RADIĆA 44, 31000 OSIJEK	na 3 (1.2) Ispisano dana 18.05.2022 Ispisano dana 15.11.2022
*3.2	Z-6414/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (3.1)
*3.3	Z-6414/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 15.11.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 3 (3.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-14061/2024	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29786/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, BROJ OV-9844/17 21.12.2017, na nekretnine u A, u iznosu od 10.000.000,00 kn s kamatama, naknadama, rokovima, troškovima i ostalim uvjetima u skladu s ugovorom, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	
*1.2	Z-14061/2024	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29786/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 6265, k.o. Osijek		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 02.09.2024.g. pod brojem Z-14061/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. OV-2757/24 02.09.2024, upisano pod poslovnim brojem Z-29786/2017.		na 1.1
1.4		Zaprimljeno 02.09.2024.g. pod brojem Z-14061/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 6265 k.o. Osijek, pod poslovnim brojem Z-29786/2017.		na 1.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2024.